



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-56 Jægerspris Afdelingen

Dato 15. februar 2023

**Til beboerne i afsnit Møllehegnet
afsnit Mølleparken
afsnit Egeparken
afsnit Esrogård
afsnit Sølvkær
afsnit Smedeparken**

Referat af afdelingsmøde afholdt

**Mandag den 30. januar 2023 kl. 19.00
i Servicecentret, beliggende Egeparken 4, 3630 Jægerspris**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent Bent Gordon, kundechef i Servicecentret,
Referent Uffe Dybdal
Stemmeudvalg: Karin - Helle - Lone.
Bent konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt, hvortil der ikke var bemærkninger.
Dirigenten blev gjort opmærksom på at Anastacia og Inge Berit fra Esrogård havde trukket sig fra bestyrelsen.
Ingen yderlige kommentarer.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Bente oplæste afdelingsbestyrelsens årsberetning. (vedlagt).
Der var ingen kommentarer.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
Bent fremlagde afdelingens seneste årsregnskab. Fremhævede 3 ting. 1,3 mil. i minus på opsparing, begrundet med konjunkturerne i finansverdenen (bølger der går op og ned), retter sig med tiden. Fraflytninger minus 65.000, dækkes af dispositionsfonden. Underskud i byggesagen Mølleparken, fordi sagen ikke er afsluttet endnu.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023/2024.

Driftsbudget blev vedtaget med enkelte kommentarer. 3,97% huslejestigning blev bemærket som højt, men konstateret at det var tiden der var skyld i det. De sidste par år har været uden stigning. Der blev spurgt ind til at enkelte beboere havde problemer, med evnen til at betale husleje(fattigdom). Der blev henvist til Beboerrådgivningen, som også selv kontakter disse. Ellers kan man selv henvende sig til dem, hvis man er i problemer. Servicecentret hjælper med kontakt. Det er en model som hjælper mange.

5. Behandling af indkomne forslag

Godkendelse af opdateret husorden

Godkendelse af opdateret husorden, blev udskudt, da denne blev sendt tilbage til ny revidering. Der var enkelte ændringer som er vedtaget i de enkelte afsnit, der ikke er kommet med. Nyt forslag fra beboermøde Mølleparken: Vintertjeneste

Vedr. forslag fra Mølleparken om udlicitering af vintertjenesten, da man ikke er tilfreds med Servicecentrets håndtering. Dette er en beslutning der håndteres af Organisations bestyrelsen. Sendt videre dertil. Kommentar fra Sølvkær og Esrogård – ingen problemer med vintertjenesten.

Forslag fra beboermøde Møllehegnet:

Igangsætning planlægning af nye legepladser er godkendt på beboermøde og yderligere godkendelse på afdelingsmødet er ikke aktuel qua der ikke er økonomiske konsekvenser for nuværende.

Opsættelse af midlertidig pergola i sæson på petanque-banen er godkendt på beboermøde og yderligere godkendelse på afdelingsmødet er ikke aktuel qua der ikke er økonomiske konsekvenser for nuværende.

Lys ved skraldecontainere tages der hånd om uden økonomiske konsekvenser.

6. Valg af formand

På valg er Bente Christoffersen

Bente blev valgt til formand for 2 år, uden modkandidat.

7. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer 3 for 2 år og 2 for 1 år.

Til bestyrelsen blev der valgt efter afstemning, med 74 gyldige stemmesedler:

Pia Andersen, Esrogård – 2 år

Uffe Dybdal, Sølvkær – 2 år.

Sally Diana Reinou Nissen, Møllehegnet - 2 år.

John Würfel, Egeparken – 1 år.

Julie Larsen, Mølleparken – 1 år.

8.Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. suppleant Sigurlau Svavasdottir – Leika fra Sølvkær

2. suppleant Linda Larsen fra Egeparken

3. suppleant Morten Reimann fra Mølleparken.

9.Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Der var fuld enighed om, at afdelingsmødet overlod valget af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

10. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Det gør afdelingsbestyrelsen jf. ovenstående pkt. 9.

11. Eventuelt

Der var ikke punkter til drøftelse under eventuelt.